



ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી.ના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્કયોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્કયોઈ અસ્કયામતોનો કબજો લેવા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે સ્થાવર/જંગમ મિલકતની ખરીદી માટે સીલબંધ કરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવા આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો)/સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમકી તથા બિડ વધારાની રકમ / કબજાની તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત તથા ટાઈટલ ડીડ હોલ્ડર્સના નામ
કરજદારશ્રી, ભૂત ઓઈલ મીલ લોન ખાતા નંબર. - ૦૦૮૧૨૦૧૦૦૦૦૦૧૫૦ તા. ૩૧.૦૫.૨૦૨૫ના રોજની બાકી રકમ રૂ. ૭,૬૦,૮૬,૭૨૮.૮૦ માંગણાની નોટીસ તા. ૦૬.૦૬.૨૦૨૫ રકમ રૂ. ૫,૪૮,૬૦,૫૧૩.૮૦	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૩,૮૨,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૧,૩૮,૨૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/- કબજા તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૪ વાસ્તવિક કબજો	ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોંડલની નગરપાલીકા એરીયાના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૨૦ પૈકી ૧૧૬ ગુંઠા ઉપર આવેલ બીનપ્રેતી પ્લોટ પૈકી નં. ૧ થી ૮ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૪.૮૮ ચો. મી. ઉપર આવેલ સ્ટાર શોપીંગ કોમ્પ્લેક્સની પ્રથમ માળે ઓફીસ નં. ૨૦ જે ૩૫ ચો. મી. એટલે કે ૩૭૬.૭૪ ચો. ફૂટ રમણીકભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ભૂત વાળી મીલકત - નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ: શોપ નં. ૧૯, તે તરફે માપ ૦૬-૧૪ મીટર, પશ્ચિમ: લાગુ બાલકની, તે તરફે માપ ૦૬-૮૮ મીટર, ઉત્તર: લાગુ બાલકની, તે તરફે માપ ૦૬-૦૧ મીટર, દક્ષિણ: લાગુ મીલકત, તે તરફે માપ ૦૧-૬૫ મીટર
કરજદારશ્રી, નીખીલ ઓઈલ મીલ લોન ખાતા નંબર. - ૦૦૮૧૨૦૧૦૦૦૦૦૧૫૧ તા. ૩૧.૦૫.૨૦૨૫ના રોજની બાકી રકમ રૂ. ૧,૧૪,૭૬,૮૮૧.૦૦ માંગણાની નોટીસ તા. ૦૬.૦૬.૨૦૨૫ રકમ રૂ. ૭૮,૧૫,૩૭૮.૦૦	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૫૪,૦૫,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૫,૪૦,૫૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/- કબજા તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૪ વાસ્તવિક કબજો	ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોંડલ નગરપાલીકા એરીયાના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૬૩ પૈકી બીનપ્રેતીના પ્લોટ નં. ૮ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૩૦.૫ ચો.વાર (૩૫૮.૮૮ ચો.મી.) થાય છે તે રમણીકભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ભૂત વાળી મીલકત - નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૭, માપ ૫૦-૦૦ ચો. ફૂટ છે. પશ્ચિમ: લાગુ રસ્તો, માપ ૫૦-૦૦ ચો. ફૂટ છે. ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૮-૧૦, માપ ૭૫-૦૦ ચો. ફૂટ છે. દક્ષિણ: લાગુ સર્વે નં. ૩૬૪ પૈકીની મીલકત, માપ ૭૫-૦૦ ચો. ફૂટ છે.
કરજદારશ્રી, પંથરાજ રીફાઈનરી લોન ખાતા નંબર. - ૦૦૮૧૨૦૧૦૦૦૦૦૧૭૫ તા. ૩૧.૦૫.૨૦૨૫ના રોજની બાકી રકમ રૂ. ૮,૭૮,૮૦,૭૭૮.૬૦ માંગણાની નોટીસ તા. ૦૬.૦૬.૨૦૨૫ રકમ રૂ. ૭,૮૧,૩૫,૮૫૦.૬૦	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૫૮,૫૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૧૫,૮૫,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/- કબજા તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૪ વાસ્તવિક કબજો	ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોંડલ નગરપાલીકા એરીયા ભોજરાજપરા પાછળ વોકડા, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૬૪ ના બીનપ્રેતીના પ્લોટ નં. ૧૦ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૭.૫૬ ચો. મી. તથા પ્લોટ નં. ૧૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૭.૪૮ ચો. મી. અને પ્લોટ નં. ૧૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૭૨.૮૭ ચો.મી. તથા તે ઉપર આવેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામ રમણીકભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ભૂત વાળી મીલકત - નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પ્લોટ નં. ૧૦: પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૧૧, માપ ૮૩-૫ ચો. ફૂટ છે. પશ્ચિમ: લાગુ રસ્તો, માપ ૮૨-૬ ચો. ફૂટ છે. ઉત્તર: લાગુ સર્વે નં. ૩૬૩ પૈકી મીલકત, માપ ૬૦-૦૦ ચો. ફૂટ છે. દક્ષિણ: લાગુ રસ્તો, માપ ૬૦-૦૦ ચો. ફૂટ છે. પ્લોટ નં. ૧૧: પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૧૨, માપ ૮૪-૪ ચો. ફૂટ છે. પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૦, માપ ૮૩-૫ ચો. ફૂટ છે. ઉત્તર: લાગુ સર્વે નં. ૩૬૩ પૈકી મીલકત, માપ ૬૦-૦૦ ચો. ફૂટ છે. દક્ષિણ: લાગુ રસ્તો, માપ ૬૦-૦૦ ચો. ફૂટ છે. પ્લોટ નં. ૧૨: પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૧૩, માપ ૮૫-૪ ચો. ફૂટ છે. પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૨, માપ ૮૪-૪ ચો. ફૂટ છે. ઉત્તર: લાગુ સર્વે નં. ૩૬૩ પૈકી મીલકત, માપ ૬૦-૦૦ ચો. ફૂટ છે. દક્ષિણ: લાગુ રસ્તો, માપ ૬૦-૦૦ ચો. ફૂટ છે.
કરજદારશ્રી, મા ઓઈલ મીલ લોન ખાતા નંબર. - ૦૦૮૧૨૦૧૦૦૦૦૦૧૮૩ તા. ૩૧.૦૫.૨૦૨૫ના રોજની બાકી રકમ રૂ. ૮,૩૨,૩૧,૨૧૪.૮૦ માંગણાની નોટીસ તા. ૦૬.૦૬.૨૦૨૫ રકમ રૂ. ૬,૧૮,૫૮,૫૩૫.૮૦	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૭૮,૫૬,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૧,૭૮,૫૬,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/- કબજા તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૪ વાસ્તવિક કબજો	ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોંડલના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકી ૨ એકર અને સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકી ૩ એકર અને ૩૫ ગુંઠા એ રીતે કુલ ક્ષેત્રફળ ૫ એકર ૩૫ ગુંઠા, ૨.૩૭.૭૫ એકર પૈકી બીનપ્રેતીની ૪૦૪૭ ચો. મી. તથા તે ઉપર આવેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામ રમણીકભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ભૂત વાળી મીલકત. - નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ: સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકીની જમીન. પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકી અમોની જમીન. ઉત્તર: સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકીની જમીન દક્ષિણ: સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકી અમોની જમીન.
કરજદાર તથા પાર્ટનર/જામીન/ગીરો કરનાર નીખીલ રમણીકભાઈ ભૂત લાલાભાઈ રાયચંદભાઈ બારૈયા રાજેશભાઈ સોમાજી બારૈયા રમણીકભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ભૂત કાન્તાબેન ચંદ્રભાઈ ભૂત જ્યોત્સનાબેન વિઠ્ઠલભાઈ ભૂત હીનાબેન રમણીકભાઈ ભૂત	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬૨,૦૫,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૬,૨૦,૫૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/- કબજા તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૪ વાસ્તવિક કબજો	ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોંડલના નગરપાલીકા એરીયાના સર્વે નં. ૩૬૪ પૈકી ૬ એકર ૫ ગુંઠા, ગોંડલ સીટી સર્વે ઓફીસ વોર્ડ નં.૨, શીટ નં. ૨૦૦ ના સીટી સર્વે નં. ૪૬૧૧ પૈકી બીનપ્રેતીની જમીન ઉપર આવેલ રહેણાંકના હેતુવાળા પ્લોટ નં. ૧૩ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૭૪.૩૦ ચો.મી. હીનાબેન રમણીકભાઈ ભૂત વાળી મીલકત. - નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ: લાગુ પ્લોટ નં. ૧૪, માપ નં. ૮૬-૨ ફૂટ છે. પશ્ચિમ: લાગુ પ્લોટ નં. ૧૨, માપ ૮૫-૪ ફૂટ છે. ઉત્તર: લાગુ સર્વે નં. ૩૬૩, માપ ૬૦-૦૦ ફૂટ છે. દક્ષિણ: લાગુ રસ્તો, માપ ૬૦-૦૦ મીટર છે.
રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૬,૫૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૧,૬૫,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/- કબજા તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૪ વાસ્તવિક કબજો	ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોંડલના નગરપાલીકા એરીયાના વોર્ડ નં. ૨ શીટ નં. ૧૬૭, સીટી સર્વે નં. ૩૫૬૬ પૈકીની જમીન ઉપર આવેલ “જવારામ પ્લાઝાર” ના બીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૦૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૬.૫૪ ચો.મી. એટલે કે ૬૦૬.૬૨ ચો. વાર કે જેનો બીલ્ડઅપ એરીયા ૬૪ ચો.મી. નિખીલભાઈ રમણીકભાઈ ભૂત વાળી મીલકત. - નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ: માર્જીનની જગ્યા, સીટી સર્વે નં. ૩૫૬૫ & ૩૫૬૭ પૈકીની મીલકત. પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૨૦૧ પૈકી ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૨૦૨ પૈકી દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૩૫૬૬ પૈકી મીલકત	

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી :	૧. જાહેર નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય તથા કોન્ટેક્ટ નંબર	તા. ૦૫.૦૭.૨૦૨૫, શનિવારના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજના ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર - મો. નં. ૮૧૨૮૬ ૮૯૬૫૩, ૮૩૧૩૮ ૨૬૪૩૪
	૨. બિડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૨૮.૦૭.૨૦૨૫, મંગળવારના રોજ બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા
	૩. હરાજીની તારીખ, સમય અને હરાજીનું સ્થળ	તા. ૩૧.૦૭.૨૦૨૫, ગુરુવારના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે, ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ
	૪. બિડ જમા કરાવનાું સ્થળ	ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર - ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી. - સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ.

“ બીડર તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમૂનામાં અરજી કરીને હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે, જે ઉપર જણાવેલ બેંકના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ ચુસ્તપણે આ જાહેરતામાં જણાવેલ તથા સિક્કયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ મુજબની શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડર / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન રહેશે. આ નોટીસ સિક્કયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો-૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૮(૧) હેઠળ દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે. હરાજીની શરતો અને નિયમો : (૧) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. બીડ ભરતા પહેલા મિલકતનું ઇન્સ્પેક્શન કરવાની જવાબદારી અને મિલકત પરત્વે તમામ બાબતોનું સંતોષકારક રીતે ડ્યુડીલીજન્સ કરવાની તમામ જવાબદારી બિડરની છે. બીડર મિલકતનું ઇન્સ્પેક્શન સંબંધિત બેંક અધિકારી સાથે કન્સલ્ટેશનથી અને સંમતિ પાછ કરશે. બીડરને હરાજીની કોઈ શરતો સમજાવવામાં કોઈપણ જાતની મુશ્કેલી પડે તો તે અધિકૃત અધિકારી, મો. નં. ૮૩૧૩૮ ૨૬૪૩૪ નો હરાજી પહેલા કે હરાજી દરમિયાન સંપર્ક કરી સમજણ મેળવી શકશે. (૨) વેચાણ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કન્ફર્મશનને આધીન રહેશે. જો કરજદાર ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી લેણી રકમ પૂરેપૂરી હશે તો જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થાય તે પહેલા કે ટેન્ડર કે કવોટેશન પછીથી પાસેથી પ્રાપ્ત થાય તે પહેલા બેંકને ભરપૂરી કરી આપશે તો મિલકતની હરાજી રાખવામાં આવશે નહીં. (૩) આ મિલકત ઉપર કાયદા મુજબ આ બેંક સિવાય અન્ય કોઈ શખ્સનો અગ્રહક જોવા મળેલ નથી કે બેંકની જાણમાં નથી. (૪) બીડરે ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર, ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી.ની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક / ડીડી / એન.ઈ.એફ.ટી. / આર.ટી.જી.એસ. દ્વારા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈ.એમ.ડી.) ની રકમ એટલે કે રીઝર્વ રકમની ૧૦% રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કરવામાં તા. ૨૮.૦૭.૨૦૨૫ ના બપોરે ૪.૦૦ કલાક સુધીમાં અથવા તે પહેલા જમા કરાવવાના રહેશે. વધુમાં નોંધ લેવી કે સફળ બીડરની ઈ.એમ.ડી.ની રકમ વેચાણની કિંમત સામે સરભર કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(રો) ની ઈ.એમ.ડી. રકમ પરત કરવામાં આવશે. બિડરે તેના બેંક ખાતાની સંપૂર્ણ વિગત આપવાની રહેશે. (૫) મેળવેલ બીડમાંથી જે બીડ ઉચ્ચમાં ઉચ્ચી કિંમતની હશે તે બીડમાં દર્શાવેલ કિંમત તે મિલકતની મુળ કિંમત ગણી એટલે કે બેઝ પ્રાઈઝ ગણી બીડર તે બીડની રકમ કરતા વધુ રકમનું બીડ કરવા મંજૂરી આપવામાં આવે છે. (૬) સક્સેસફુલ બીડરે તાત્કાલીક અથવા તેની / તેણીની / તેને તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર થયે એટલે કે વધુમાં વધુ બેંકના કામકાજના બીજા દિવસે બીડની રકમ બેંકની રકમ ઈ.એમ.ડી.ના ૧૦% સહીત અને બાકીની રકમ ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર, ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી.ની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક / ડીડી / આર.ટી.જી.એસ. / એન.ઈ.એફ.ટી. દ્વારા ૧૫ માં દિવસે અથવા તે પહેલા જમા કરવાની રહેશે. (૭) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટ્રાન્સફર ફી, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ્સ, ઇલેક્ટ્રીક ચાર્જ્સ વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જ્સ / ફી વગેરે તમામ અર્થ સફળ બીડરે ભોગવવાનો રહેશે. એટલે કે તમામ જવાબદારી માત્ર સફળ બીડરની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકતના સંબંધમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઈપણ અન્ય પ્રાધીકરણની કોઈપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવટા હક્ક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહીં. (૮) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોઈપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર / અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ / મુલતવી / રદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઈપણ શરત અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા કોઈપણ અન્ય હેતુ હરાજીની કાર્યવાહીમાંથી કોઈપણ મિલકત અથવા તેની ભાગ પાછો ખેંચવાનો અનામત હક્ક ધરાવે છે. (૯) સેલ સર્ટીફિકેટ તે બીડની પૂર્વેપૂરી રકમ જમા થયે / ચુકતે થયે સફળ બીડરની તરફેણમાં કાયદાના પ્રાવધાનો મુજબ કરી આપવામાં આવશે. સેલ સર્ટીફિકેટમાં બીડ ફોર્મમાં દર્શાવેલ નામ સિવાય અન્ય કોઈ નામનો ઉમેરો કે નામ બદલી આપવામાં આવશે નહીં અને તેથી વિનંતી પણ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં. (૧૦) આ નોટીસ પાસ કરીને દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતા માટે પણ છે. ઉપલબ્ધ સમયમાં સિક્કયોઈ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. (૧૧) વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. આ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઈટ www.tcbri.com માં જોવા વિનંતી.