The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.
Raj Bank
Multi State Co-Operative Bank

હરાજી કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી.ના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે **સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨** હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસ્કયામતોનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે"** ના ધોરણે સ્થાવર/જંગમ મિલકતની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવા આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો)/સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	રીઝર્વ કિંમત, ઈએમડી તથા બિડ વધારાની રકમ / કબજાની તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત તથા ટાઈટલ ડીડ હોલ્ડર્સના નામ
કરજદારશ્રી, ભૂત ઓઈલ મીલ **લોન ખાતા નંબર.** - ૦૦૮૧૨૦૧૦૦૦૦૦૧૫૦ **તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૫ના રોજની બાકી રકમ** રૂ. ૭,૪૮,૯૨,૯૫૬.૮૦ **માંગણાની નોટીસ તા. ૦૬.૦૯.૨૦૨૧** **રકમ રૂ. ૫,૦૪,૯૦,૫૧૩.૮૦**	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૫,૩૫,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૧,૫૩,૫૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/- **કબજા તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૪** **વાસ્તવિક કબજો**	ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોંડલની નગરપાલીકા એરીયાના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૨૦ પૈકી ૧.૧૬ ગુંઠા ઉપર આવેલ બીનખેતી પ્લોટ પૈકી નં. ૧ થી ૮ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૪.૮૮ ચો. મી. ઉપર આવેલ સ્ટાર શોપીંગ કોમ્પલેક્ષની પ્રથમ માળે ઓફીસ નં. ૨૦ જે ૩૫ ચો. મી. એટલે કે ૩૭૬.૭૪ **ચો. ફુટ રમણીકભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ભૂત** વાળી મીલ્કત - **નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ:** શોપ નં. ૧૯, તે તરફે માપ ૦૯-૧૪ મીટર, **પશ્ચિમ:** લાગુ બાલકની, તે તરફે માપ ૦૯-૯૮ મીટર, **ઉત્તર:** લાગુ બાલકની, તે તરફે માપ ૦૬-૦૧ મીટર, **દક્ષિણ:** લાગુ મીલ્કત, તે તરફે માપ ૦૧-૬૫ મીટર
કરજદારશ્રી, નીખીલ ઓઈલ મીલ **લોન ખાતા નંબર.** - ૦૦૮૧૨૦૧૦૦૦૦૦૧૫૧ **તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૫ના રોજની બાકી રકમ** રૂ. ૧,૧૩,૦૬,૨૯૨.૦૦ **માંગણાની નોટીસ તા. ૦૬.૦૯.૨૦૨૧** **રકમ રૂ. ૭૮,૧૫,૩૭૮.૦૦**	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬૦,૦૫,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૬,૦૦,૫૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/- **કબજા તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૪** **વાસ્તવિક કબજો**	ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોંડલ નગરપાલીકા એરીયાના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૬૩ પૈકી બીનખેતીના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૮ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૩૦.૫ ચો.વાર (૩૫૯.૯૯ ચો.મી.) થાય છે તે **રમણીકભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ભૂત** વાળી મીલ્કત - **નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ:** પ્લોટ નં. ૭, માપ ૫૦-૦૦ ચો. ફૂટ છે. **પશ્ચિમ:** લાગુ રસ્તો, માપ ૫૦-૦૦ ચો. ફૂટ છે. **ઉત્તર :** પ્લોટ નં. ૯-૧૦, માપ ૭૫-૦૦ ચો. ફૂટ છે. **દક્ષિણ :** લાગુ સર્વે નં. ૩૬૪ પૈકીની મીલ્કત, માપ ૭૫-૦૦ ચો. ફૂટ છે.
કરજદારશ્રી, પંથરાજ રીફાઈનરી **લોન ખાતા નંબર.**- ૦૦૮૧૨૦૧૦૦૦૦૦૧૭૫ **તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૫ના રોજની બાકી રકમ** રૂ. ૯,૬૩,૫૪,૯૧૦.૬૦ **માંગણાની નોટીસ તા. ૦૬.૦૯.૨૦૨૧** **રકમ રૂ. ૭,૯૧,૩૫,૯૫૦.૬૦** **કરજદારશ્રી, મા ઓઈલ મીલ** **લોન ખાતા નંબર.** - ૦૦૮૧૨૦૧૦૦૦૦૦૧૮૩ **તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૫ના રોજની બાકી રકમ** રૂ. ૯,૧૭,૬૮,૪૫૧.૮૦	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૭૭,૨૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૧૭,૭૨,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/- **કબજા તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૪** **વાસ્તવિક કબજો**	ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોંડલ નગરપાલીકા એરીયા ભોજરાજપરા પાછળ વોકડા, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૬૪ ના બીનખેતીના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૫૭.૫૬ ચો. મી. તથા પ્લોટ નં. ૧૧ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૭.૪૯ ચો. મી. અને પ્લોટ નં. ૧૨ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૭૨.૮૭૮ ચો.મી. તથા તે ઉપર આવેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામ **રમણીકભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ભૂત** વાળી મીલ્કત - **નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પ્લોટ નં. ૧૦: પૂર્વ :** પ્લોટ નં. ૧૧, માપ ૮૩-૫ ચો. ફૂટ છે. **પશ્ચિમ:** લાગુ રસ્તો, માપ ૮૨-૬ ચો. ફૂટ છે. **ઉત્તર :** લાગુ સર્વે નં. ૩૬૩ પૈકી મીલ્કત, માપ ૬૦-૦૦ ચો. ફૂટ છે. **દક્ષિણ :** લાગુ રસ્તો, માપ ૬૦-૦૦ ચો. ફૂટ છે. **પ્લોટ નં. ૧૧: પૂર્વ :** પ્લોટ નં. ૧૨, માપ ૮૪-૪ ચો. ફૂટ છે. **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં. ૧૦, માપ ૮૩-૫ ચો. ફૂટ છે. **ઉત્તર :** લાગુ સર્વે નં. ૩૬૩ પૈકી મીલ્કત, માપ ૬૦-૦૦ ચો. ફૂટ છે. **દક્ષિણ :** લાગુ રસ્તો, માપ ૬૦-૦૦ ચો. ફૂટ છે. **પ્લોટ નં. ૧૨ - પૂર્વ :** પ્લોટ નં. ૧૩, માપ ૮૫-૪ ચો. ફૂટ છે. **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં. ૧૨, માપ ૮૪-૪ ચો. ફૂટ છે. **ઉત્તર :** લાગુ સર્વે નં. ૩૬૩ પૈકી મીલ્કત, માપ ૬૦-૦૦ ચો. ફૂટ છે. **દક્ષિણ :** લાગુ રસ્તો, માપ ૬૦-૦૦ ચો. ફૂટ છે.
માંગણાની નોટીસ તા. ૦૬.૦૯.૨૦૨૧ **રકમ રૂ. ૬,૧૮,૫૮,૫૩૫.૮૦** **કરજદાર તથા** **પાર્ટનર/જામીન/ગીરો કરનાર** નીખીલ રમણીકભાઈ ભૂત લાલાભાઈ રાયચંદભાઈ બારૈયા રાજેશભાઈ સોમાજી બારૈયા રમણીકભાઈ વિઠલભાઈ ભૂત કાન્તાબેન ચંદુભાઈ ભૂત જ્યોત્સનાબેન વિઠલભાઈ ભૂત હીનાબેન રમણીકભાઈ ભૂત	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨,૨૩,૨૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૨૨,૩૨,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/- **કબજા તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૪** **વાસ્તવિક કબજો**	ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોમટાના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકી ૨ એકર અને સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકી ૩ એકર અને ૩૫ ગુંઠા એ રીતે કુલ ક્ષેત્રફળ ૫ એકર ૩૫ ગુંઠા, ૨.૩૭.૭૫ એકર પૈકી બીનખેતીની ૪૦૪૭ ચો. મી. તથા તે ઉપર આવેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામ **રમણીકભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ભૂત** વાળી મીલ્કત. - **નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ:** સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકીની જમીન. **પશ્ચિમ :** સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકી અમોની જમીન. **ઉત્તર :** સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકીની જમીન **દક્ષિણ :** સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકી અમોની જમીન.
	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૬,૨૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૧,૬૨,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/- **કબજા તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૪** **વાસ્તવિક કબજો**	ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોડંલના નગરપાલીકા એરીયાના વોર્ડ નં. ૨ શીટ નં. ૧૬૭, સીટી સર્વે નં. ૩૫૬૬ પૈકીની જમીન ઉપર આવેલ "જલારામ પ્લાઝા.૨" ના ત્રીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૦૨ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૫૫.૫૭ ચો.મી. એટલે કે ૬૬.૪૬ ચો. વાર કે જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા ૬૨.૯૦ ચો.મી. **હીનાબેન રમણીકભાઇ ભૂત** વાળી મીલ્કત. - **નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ:** માર્જીનની જગ્યા, સર્વે નં. ૩૫૬૭ પૈકી મીલ્કત. **પશ્ચિમ :** ફ્લેટ નં. ૩૦૨. **ઉત્તર :** સર્વે નં. ૩૫૬૭ પૈકી મીલ્કત. **દક્ષિણ :** ફ્લેટ નં. ૩૦૧ પૈકી જગ્યા.
	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૬,૨૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૧,૬૨,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/- **કબજા તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૪** **વાસ્તવિક કબજો**	ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોડંલના નગરપાલીકા એરીયાના વોર્ડ નં. ૨ શીટ નં. ૧૬૭, સીટી સર્વે નં. ૩૫૬૬ પૈકીની જમીન ઉપર આવેલ "જલારામ પ્લાઝા.૨" ના બીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૦૨ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૫૫.૫૭ ચો.મી. એટલે કે ૬૬.૪૬ ચો. વાર કે જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા ૬૨.૯૦ ચો.મી. **રમણીકભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ભૂત** વાળી મીલ્કત. - **નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ:** માર્જીનની જગ્યા, સીટી સર્વે નં. ૩૫૬૭ પૈકી મીલ્કત. **પશ્ચિમ :** ફ્લેટ નં. ૨૦૨ પૈકી. **ઉત્તર :** સીટી સર્વે ણો. ૩૫૬૭ પૈકી મીલ્કત. **દક્ષિણ :** ફ્લેટ નં. ૨૦૧ પૈકી
	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬૮,૯૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૬,૮૯,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/- **કબજા તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૪** **વાસ્તવિક કબજો**	ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોડંલના નગરપાલીકા એરીયાના સર્વે નં. ૩૬૪ પૈકી ૬ એકર ૫ ગુંઠા, ગોંડલ સીટી સર્વે ઓફીસ વોર્ડ નં.૨, શીટ નં. ૨૦૦ ના સીટી સર્વે નં. ૪૬૧૧ પૈકી બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ રહેણાંકના હેતુવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૭૪.૩૦ ચો.મી. **હીનાબેન રમણીકભાઇ ભૂત** વાળી મીલ્કત. - **નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ:** લાગુ પ્લોટ નં. ૧૪, માપ નં. ૮૬-૨ ફૂટ છે. **પશ્ચિમ :** લાગુ પ્લોટ નં. ૧૨, માપ ૮૫-૪ ફૂટ છે. **ઉત્તર :** લાગુ સર્વે નં. ૩૬૩, માપ ૬૦-૦૦ ફૂટ છે. **દક્ષિણ :** લાગુ રસ્તો, માપ ૬૦-૦૦ મીટર છે.
	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૬,૫૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૧,૬૫,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/- **કબજા તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૪** **વાસ્તવિક કબજો**	ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોંડલના નગરપાલીકા એરીયાના વોર્ડ નં. ૨ શીટ નં. ૧૬૭, સીટી સર્વે નં. ૩૫૬૬ પૈકીની જમીન ઉપર આવેલ "જલારામ પ્લાઝા.૨" ના બીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૨૦૧ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૫૬.૫૪ ચો.મી. એટલે કે ૬૭.૬૨ ચો. વાર કે જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા ૬૪ ચો.મી. **નિખીલભાઇ રમણીકભાઇ ભૂત** વાળી મીલ્કત. - **નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ:** માર્જીનની જગ્યા, સીટી સર્વે નં. ૩૫૬૫ & ૩૫૬૭ પૈકીની મીલ્કત. **પશ્ચિમ :** ફ્લેટ નં. ૨૦૧ પૈકી. **ઉત્તર :** ફ્લેટ નં. ૨૦૨ પૈકી. **દક્ષિણ :** સીટી સર્વે નં. ૩૫૬૬ પૈકી મીલ્કત
	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૭૩,૯૫,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૭,૩૯,૫૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/- **કબજા તા. ૦૯.૦૬.૨૦૨૨** **સાંકેતિક કબજો**	ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોંડલ નગરપાલીકા એરીયાના વોર્ડ નં. ૨, શીટ નં. ૧૨૫, સીટી સર્વે નં. ૨૮ પૈકીની જમીન ઉપર આવેલ બીનખેતીના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૧ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૩૫ ચો.મી. એટલે કે ૧૬૧.૪ ચો. વાર તથા તે ઉપર આવેલ રહેણાંકવાળી બાંધકામવાળી મીલ્કત. **નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ:** પ્લોટ નં. ૨૦, માપ નં. ૧૫-૦૦ મીટર છે. **પશ્ચિમ:** પ્લોટ નં. ૨૨, માપ ૧૫-૦૦ મીટર છે. **ઉત્તર:** લાગુ રસ્તો, માપ ૯-૦૦ મીટર છે. **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં. ૨૮, માપ ૯-૦૦ મીટર છે.
	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૩૨,૫૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૩,૨૫,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૨૫,૦૦૦/- **કબજા તા. ૦૯.૦૬.૨૦૨૨** **સાંકેતિક કબજો**	ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, તાલુકા-ગોંડલ, મોજે ગોંડલના નગરપાલીકા એરીયાના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૫૭ પૈકી ૨ એકર ૨૮ ગુંઠા ઉપર આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૯ સબ-પ્લોટ નં. ૧૯/બી કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૦૧.૬૫ ચો. વાર એટલે કે ૮૫ ચો.મી. વાળી મીલ્કત. **નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ:** ઉતર લાગુ સર્વે નંબર ૩૫૭ પૈકી મીલ્કત, માપ ૪-૨૫ મીટર છે **પશ્ચિમ:** લાગુ રસ્તો, માપ ૪-૨૫ મીટર છે, **ઉત્તર:** લાગુ સબ-પ્લોટ નં. ૧૯-એ, માપ ૨૦-૦૦ મીટર છે. **દક્ષિણ:** લાગુ સબ-પ્લોટ નં. ૧૯-સી, માપ ૨૦-૦૦ મીટર છે.

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપુર્ણ માહિતી :			
	૧.	જાહેર નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય તથા કોન્ટેક નંબર	તા. ૨૪.૦૪.૨૦૨૫, ગુરુવારના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજના ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી **ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર - મો.નં. ૮૧૨૮૬ ૮૬૯૫૩, ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪**
	૨.	બિડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૨૭.૦૫.૨૦૨૫, મંગળવારના રોજ બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા
	૩.	હરાજીની તારીખ, સમય અને હરાજીનું સ્થળ	તા. ૨૯.૦૫.૨૦૨૫, ગુરુવારના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે, **ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.,** સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ
	૪.	બિડ જમા કરવાનું સ્થળ	**ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર - ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી.** - સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ.

* બીડર તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમૂનામાં અરજી કરીને હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે, જે ઉપર જણાવેલ બેંકના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ ચુસ્તપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ તથા સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ મુજબની શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડર / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો-૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

હરાજીની શરતો અને નિયમો : (૧) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલ્કતની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. બીડ ભરતા પહેલા મિલ્કતનું ઇન્સ્પેકશન કરવાની જવાબદારી અને મિલ્કત પરત્વે તમામ બાબતોનું સંતોષકારક રીતે ડ્યુડીલીજન્સ કરવાની તમામ જવાબદારી બિડરની છે. બીડર મિલ્કતનું ઇન્સ્પેકશન સંબંધિત બેંક અધિકારી સાથે કન્સલ્ટેશનથી અને સંમતિ બાદ કરશે. બીડરને હરાજીની કોઈ શરતો સમજવામાં કોઈપણ જાતની મુશ્કેલી પડે તો તે અધિકૃત અધિકારી, મો.નં. ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪ નો હરાજી પહેલા કે હરાજી દરમ્યાન સંપર્ક કરી સમજણ મેળવી શકશે. (૨) વેચાણ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કન્ફર્મેશનને આધીન રહેશે. જો કરજદાર ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી લેણી રકમ પુરેપુરી હરાજીની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થાય તે પહેલા કે ટેન્ડર કે ક્વોટેશન પબ્લીક પાસેથી પ્રાપ્ત થાય તે પહેલા બેંકને ભરપાઈ કરી આપશે તો મિલ્કતની હરાજી રાખવામાં આવશે નહીં. (૩) આ મિલ્કત ઉપર કાયદા મુજબ આ બેંક સિવાય અન્ય કોઈ શખ્સનો અગ્રહક્ક જોવા મળેલ નથી કે બેંકની જાણમાં નથી. (૪) બીડરે ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર, ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.ની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક / ડીડી / એન.ઇ.એફ.ટી. / આર.ટી.જી.એસ. દ્વારા અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઇ.એમ.ડી.) ની રકમ એટલે કે રીઝર્વ રકમની ૧૦% રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કરવામાં તા. ૨૭.૦૫.૨૦૨૫ ના બપોરે ૪.૦૦ કલાક સુધીમાં અથવા તે પહેલા જમા કરાવવાના રહેશે. વધુમાં નોંધ લેવી કે સફળ બીડરની ઇ.એમ.ડી.ની રકમ વેચાણની કિંમત સામે સરભર કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(રો) ની ઇ.એમ.ડી. રકમ પરત કરવામાં આવશે. બિડરે તેના બેંક ખાતાની સંપૂર્ણ વિગત આપવાની રહેશે. (૫) મેળવેલ બીડમાંથી જે બીડ ઉચ્ચામાં ઉચ્ચી કિંમતની હશે તે બીડમાં દર્શાવેલ કિંમત તે મિલ્કતની મુળ કિંમત ગણી એટલે કે બેઝ પ્રાઈઝ ગણી બીડર તે બીડની રકમ કરતા વધુ રકમનું બીડ કરવા મંજુરી આપવામાં આવે છે. (૬) સકસેશફુલ બીડરે તાત્કાલીક અથવા તેની / તેણીની / તેને તરફેણમાં વેચાણ મંજુર થયે એટલે કે વધુમાં વધુ બેંકના કામકાજના બીજા દિવસે બીડની ૨૫% રકમ ઇ.એમ.ડી.ના ૧૦% સહીત અને બાકીની રકમ ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર, ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.ની. તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક / ડીડી / આર.ટી.જી.એસ. / એન.ઇ.એફ.ટી. દ્વારા ૧૫ માં દિવસે અથવા તે પહેલા જમા કરવાની રહેશે. (૭) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટ્રાન્સફર ફી, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જીસ, ઇલેક્ટ્રીક ચાર્જીસ વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જીસ / ફી વગેરે તમામ ખર્ચ સફળ બીડરે ભોગવવાનો રહેશે. એટલે કે તમામ જવાબદારી માત્ર સફળ બીડરની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલ્કતના સંબંધમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઈપણ અન્ય પ્રાધીકરણની કોઈપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવટા હક્ક, મિલ્કત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહીં. (૮) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર અથવા કોઈપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર / અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ / મુલત્વી / રદ્દ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઈપણ શરત અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા કોઈપણ તબક્કે હરાજીની કાર્યવાહીમાંથી કોઈપણ મિલ્કત અથવા તેનો ભાગ પાછો ખેંચવાનો અનામત હક્ક ધરાવે છે. (૯) સેલ સર્ટીફીકેટ તે બીડની પૂરેપૂરી રકમ જમા થયે / ચુકતે થયે સફળ બીડરની તરફેણમાં કાયદાના પ્રાવધાનો મુજબ કરી આપવામાં આવશે. સેલ સર્ટીફીકેટમાં બીડ ફોર્મમાં દર્શાવેલ નામ સિવાય અન્ય કોઈ નામનો ઉમેરો કે નામ બદલી આપવામાં આવશે નહીં અને તેવી વિનંતી પણ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં. (૧૦) આ નોટીસ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતા માટે પણ છે. ઉપલબ્ધ સમયમાં સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. (૧૧) વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. **આ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઈટ www.tcbrl.com માં જોવા વિનંતી.**

'Sahakar Sarita', Panchnath Road, Rajkot - 360 001 (Gujarat)
0281 - 2234454 / 2224120 Fax: 0281 - 2236682 info@tcbrl.com tcbrl.com

તારીખ : ૧૨.૦૪.૨૦૨૫
સ્થળ : રાજકોટ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.,