



The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.
Multi State Co-Operative Bank

હરાજી કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી.ના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસ્કયામતોનો કબજો લીધા અન્વયે નીચે જણાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતોની "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે સ્થાવર/જંગમ મિલકતની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફરો મંગાવવા આવે છે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર(રો)/સહ દેવાદાર(રો) જામીનદાર (રો)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને કબજા તારીખ	રીઝર્વ કિંમત ઈએમડી તથા બિડ વધારાની રકમ	સ્થાવર/જંગમ મિલકતની વિગત તથા ટાઈટલ ડીડ હોલ્ડર્સના નામ	કુલ બાકી લોન તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૫ સુધી
લોન ખાતા નંબર. - ૦૦૧૭૧૨૦૧૦૦૦૦૦૦૦૩ ૦૦૧૭૩૧૨૦૦૦૦૦૦૧૨	માંગણા નોટીસ તા. ૧૬.૧૨.૨૦૨૧ રૂ. ૧૦,૮૭,૮૧,૮૪૬.૪૦	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬,૧૨,૦૦,૦૦૦/- ઇ.એમ.ડી.: રૂ. ૬૧,૨૦,૦૦૦/- બિડ વધારાની રકમ: રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-	ગુજરાત રાજ્યના ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગર, તાલુકા મૂળીના ગામ શેખપર ના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૭૦, ૪૭૧ તથા ૪૭૨ પૈકી બીનપેતી અને બાંધકામ પરવાનગી વાળી જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૮૫૧-૬૪ ઉપર આવેલ ઔદ્યોગિક બાંધકામ છે કે જે મે. નેમિનાથ કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ની માલિકી વાળી મિલકત નીચે પ્રમાણે બંધાયેલ: પૂર્વ: અન્યની માલિકીની બીનપેતી જમીન, પશ્ચિમ: મુંજપર જવાનો રસ્તો, ઉત્તર: અન્યની માલિકીની બીનપેતી જમીન, દક્ષિણ: રાજકોટ સુરેન્દ્રનગર રોડ	રૂ. ૧૪,૮૮,૧૮,૩૩૮.૪૦
કરજદાર મે.નેમિનાથ કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ તથા પાર્ટનર/જામીન/ગીરો કરનાર ગીરીશકુમાર ચંદુલાલ દોશી, પ્રદિપકુમાર ચંદુલાલ દોશી, કેતનકુમાર ચંદુલાલ દોશી, ભાવેશકુમાર ચંદુલાલ દોશી, અતુલકુમાર ચંદુલાલ દોશી, હર્ષાબિન ગીરીશકુમાર દોશી, વિપુલાબેન અતુલકુમાર દોશી	કબજા તા. ૧૬.૦૫.૨૦૨૩ પ્રત્યક્ષ કબજો			

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતી :	૧. જાહેર નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય તથા કોન્ટેક્ટ નંબર	તા. ૧૫.૦૫.૨૦૨૫, ગુરુવારના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજના ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર - મો.નં. ૯૯૯૮૧ ૪૯૦૪૯, ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪
	૨. બિડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	તા. ૧૦.૦૬.૨૦૨૫, મંગળવારના રોજ બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા
	૩. હરાજીની તારીખ, સમય અને હરાજીનું સ્થળ	તા. ૧૨.૦૬.૨૦૨૫, ગુરુવારના રોજ બપોરે ૩.૦૦ કલાકે, ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ
	૪. બિડ જમા કરવાનું સ્થળ	ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર - ધી કો-ઓપરેટીવ બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી. - સહકાર સરીતા, પંચનાથ રોડ, રાજકોટ.

* બીડર તેની પોતાની મરજીથી જણાવેલ નમૂનામાં અરજી કરીને હરાજીમાં ભાગ લઈ શકે છે, જે ઉપર જણાવેલ બેંકના સરનામાં પર ઓફર / ટેન્ડર દસ્તાવેજો સાથે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ યુસ્તપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ તથા સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ મુજબની શરતો અને નિયમો અને જણાવેલ બીડર / ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન રહેશે. આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો-૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૮(૧) હેઠળ દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે. હરાજીની શરતો અને નિયમો : (૧) બીડર તમામ બાબતોની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવા માટે તેમજ સુચવેલ તારીખ અને સમયે ઉપર જણાવેલ મિલકતની વિગતોનું નિરીક્ષણ કરવા જવાબદાર છે. બીડ ભરતા પહેલા મિલકતનું ઇન્સ્પેક્શન કરવાની જવાબદારી અને મિલકત પરત્વે તમામ બાબતોનું સંતોષકારક રીતે ડ્યુડીલીજન્સ કરવાની તમામ જવાબદારી બિડરની છે. બીડર મિલકતનું ઇન્સ્પેક્શન સંબંધિત બેંક અધિકારી સાથે કન્સલ્ટેશનથી અને સંમતિ બાદ કરશે. બીડરને હરાજીની કોઈ શરતો સમજવામાં કોઈપણ જાતની મુશ્કેલી પડે તો તે અધિકૃત અધિકારી, મો.નં. ૯૩૧૩૯ ૨૬૪૩૪ નો હરાજી પહેલા કે હરાજી દરમ્યાન સંપર્ક કરી સમજણ મેળવી શકશે. (૨) વેચાણ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કન્ફર્મશનને આધીન રહેશે. જો કરજદાર ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી લેણી રકમ પુરેપુરી હરાજીની જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થાય તે પહેલા કે ટેન્ડર કે ક્વોટેશન પબ્લીક પાસેથી પ્રાપ્ત થાય તે પહેલા બેંકને ભરપાઈ કરી આપશે તો મિલકતની હરાજી રાખવામાં આવશે નહીં. (૩) આ મિલકત ઉપર કાયદા મુજબ આ બેંક સિવાય અન્ય કોઈ શખ્સનો અગ્રહક જોવા મળેલ નથી કે બેંકની જાણમાં નથી. (૪) બીડરે ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર, ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.ની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક / ડીડી / એન.ઇ.એફ.ટી. / આર.ટી.જી.એસ. દ્વારા અર્નસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઇ.એમ.ડી.) ની રકમ એટલે કે રીઝર્વ રકમની ૧૦% રકમ તેમજ બીડ ફોર્મ સીલબંધ કરવામાં તા. ૧૦.૦૬.૨૦૨૫ ના બપોરે ૪.૦૦ કલાક સુધીમાં અથવા તે પહેલા જમા કરાવવાના રહેશે. વધુમાં નોંધ લેવી કે સફળ બીડરની ઇ.એમ.ડી.ની રકમ વેચાણની કિંમત સામે સરભર કરવામાં આવશે અને અસફળ બીડર(રો) ની ઇ.એમ.ડી. રકમ પરત કરવામાં આવશે. બિડરે તેના બેંક ખાતાની સંપૂર્ણ વિગત આપવાની રહેશે. (૫) મેળવેલ બીડમાંથી જે બીડ ઉચ્ચમાં ઉચ્ચી કિંમતની હશે તે બીડમાં દર્શાવેલ કિંમત તે મિલકતની મુખ્ય કિંમત ગણી એટલે કે બેઝ પ્રાઈઝ ગણી બીડર તે બીડની રકમ કરતા વધુ રકમનું બીડ કરવા મંજૂરી આપવામાં આવે છે. (૬) સકસેશફુલ બીડરે તાત્કાલીક અથવા તેની / તેણીની / તેને તરફેણમાં વેચાણ મંજૂર થયે એટલે કે વધુમાં વધુ બેંકના કામકાજના બીજા દિવસે બીડની ૨૫% રકમ ઇ.એમ.ડી.ના ૧૦% સહીત અને બાકીની રકમ ઓથોરાઈઝ્ડ ઓફીસર, ધી કો-ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.ની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક / ડીડી / આર.ટી.જી.એસ. / એન.ઇ.એફ.ટી. દ્વારા ૧૫ માં દિવસે અથવા તે પહેલા જમા કરવાની રહેશે. (૭) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટ્રાન્સફર ફી, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ્સ, ઇલેક્ટ્રીક ચાર્જ્સ વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જ્સ / ફી વગેરે તમામ ખર્ચ સફળ બીડરે ભોગવવાનો રહેશે. એટલે કે તમામ જવાબદારી માત્ર સફળ બીડરની રહેશે. અધિકૃત અધિકારી વેચાણ હેઠળની મિલકતના સંબંધમાં સરકારી અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઈપણ અન્ય પ્રાધીકરણની કોઈપણ બાકી રકમ, ચાર્જ, ભોગવટા હક્ક, મિલકત વેરા માટે જવાબદારી લેશે નહીં. (૮) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણે જણાવ્યા વગર અથવા કોઈપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર / અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ / મુલતવી / રદ કરવાનો અથવા વેચાણની કોઈપણ શરત અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા કોઈપણ તબક્કે હરાજીની કાર્યવાહીમાંથી કોઈપણ મિલકત અથવા તેનો ભાગ પાછો ખેંચવાનો અનામત હક્ક ધરાવે છે. (૯) સેલ સર્ટીફિકેટ તે બીડની પૂરેપૂરી રકમ જમા થયે / ચુકતે થયે સફળ બીડરની તરફેણમાં કાયદાના પ્રાવધાનો મુજબ કરી આપવામાં આવશે. સેલ સર્ટીફિકેટમાં બીડ ફોર્મમાં દર્શાવેલ નામ સિવાય અન્ય કોઈ નામનો ઉમેરો કે નામ બદલી આપવામાં આવશે નહીં અને તેવી વિનંતી પણ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં. (૧૦) આ નોટીસ ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતા માટે પણ છે. ઉપલબ્ધ સમયમાં સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. (૧૧) વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. આ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઈટ www.tcbrl.com માં જોવા વિનંતી.